



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 140 del 23/07/2026

PROPOSTA N. 1206 del 20/07/2026

OGGETTO: LAVORI DI “SISTEMAZIONE VIA VARATTIERA”. LIQUIDAZIONE IN FAVORE DEL
NOTAIO DOTT. PIERSERGIO PANELLA – CUPJ39J18000350004 - CIG B60BEB53BF

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2026 prot. 296, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 5 del 13.01.2026, Reg. Gen. n. 39 del 13.01.2026, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione 2026-28;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2026-28;

PRESO ATTO CHE:

- Con Determinazione n. 110 del 04.05.2023, Reg. Gen. 519 in pari data, e Determinazione n. 40 del 14.03.2025, Reg. Gen. 333 in pari data, è affidato al notaio Dott. Panella Piersergio, generalità in atti, l'incarico per la stipula di atto notarile relativo all'acquisizione delle aree interessate dai lavori di “Sistemazione Via Varattiera”;
- Con nota prot. 8058 del 20.03.2025 è stato dato avvio al contratto comunicando al notaio Dott. Panella Piersergio l'affidamento dell'incarico di che trattasi e trasmettendo, con la medesima nota, le Determinazioni di cui all'alinea precedente, da firmare per accettazione, a valere quale lettera commerciale, come previsto dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- Con nota prot. 8205 del 21.03.2025, il notaio ha trasmesso le Determinazioni, firmate per accettazione;
- Con nota prot. 10988 del 09.04.2026, il notaio Dott. Piersergio Panella ha trasmesso a questo Comune l'atto notarile stipulato in data 12.03.2026 Rep. 4392, Racc. 3611, Registrato a Pescara il 16.03.2026 e Trascritto in data 30.03.2026;
- Con nota prot. 17830 del 16.06.2026 il notaio ha trasmesso a questo Comune la ricevuta di pagamento effettuata presso l'Agenzia delle Entrate per la Trascrizione dell'atto notarile;

CONSIDERATO CHE per la stipula, registrazione e trascrizione dell'atto notarile relativo all'acquisizione delle aree interessate dai lavori di “Sistemazione Via Varattiera”, il notaio Dott. Panella Piersergio ha emesso fattura n. 227 del 17.06.2026, assunta al protocollo dell'Ente al n. 17987 del 17.06.2026, dell'importo di € 1.197,08 oltre imposte, tasse, visure, certificazioni ipocatastali, cassa notariato e iva, per complessivi € 2.400,59;

ACCERTATA dal RUP la regolare esecuzione, giusto atto notarile Rep. 4392 del 12.03.2026 di cui alla nota prot. n. 10988 del 09.04.2026;

PRESO ATTO della nota prot. 17830 del 16.06.2026 di avvenuta trasmissione dell'importo di € 450,00 per la Trascrizione dell'atto notarile;

RITENUTO dover liquidare al notaio Dott. Panella Piersergio:

- l'importo di € 1.214,78, oltre per imposte, tasse, visure e certificazioni ipocatastali, cassa notariato e iva, per complessivi € 2.400,59, per la stipula, trascrizione e registrazione dell'atto notarile, secondo le modalità e su conto corrente indicati nella fattura n. 227 del 17.06.2026- CIG. B60BEB53BF - assunta al protocollo dell'Ente al n. 17987 del 17.06.2026;
- dover rimborsare al notaio Dott. Panella Piersergio l'importo di € 450,00 per la Trascrizione dell'Atto notarile presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giancarlo Scipione;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 20.02.2026 è stato approvato il PIAO 2026/28 nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2026/2028;
- Nel vigente PIAO, il presente provvedimento non risulta mappato, trattandosi di liquidazione;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27.11.2025, giusta documentazione in atti;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

VISTO il Certificato di Regolarità Contributiva rilasciato dalla Cassa Nazionale del Notariato, dal quale risulta la regolarità contributiva del 01.02.2024, assunta al protocollo dell'Ente al n. prot. 17751 del 16.06.2026;

PRESO ATTO che dell'esito negativo sulla interrogazione effettuata sul portale dedicato da parte dell'Agenzia delle Entrate come previsto dall'art. 48-bis, comma 1-ter, del DPR 602/1973;

CONSIDERATO CHE:

- il contraente si è impegnato al rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190, come da dichiarazione in atti;
- all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

Per la STIPULA DI ATTO NOTARILE PER LE AREE INTERESSATE DAI LAVORI DI "SISTEMAZIONE VIA VARATTIERA"

- 1) **Che le premesse** sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di prendere atto e dare atto** dell'atto notarile stipulato in data 12.03.2026, Repertorio n. 4392, Raccolta n. 3611, Registrato a Pescara il 16.03.2026 e Trascritto in data 30.03.2026, trasmesso a questo Comune dal notaio Piersergio Panella con nota prot. n. 10988 del 09.04.2026, in atti;
- 3) **Di liquidare** al notaio Dott. Panella Piersergio:
 - a. l'importo di € 1.197,08 oltre imposte, tasse, visure e certificazioni ipocatastali, cassa notariato e iva, per complessivi € 2.400,59;
 - b. l'importo di € 450,00 quale rimborso per la Trascrizione dell'Atto notarile presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara, secondo le modalità e su conto corrente indicati nella fattura n. 227 del 17.06.2026 - CIG. B60BEB53BF - assunta al protocollo dell'Ente al n. 17987 del 17.06.2026, a valere sul cap. **2893/7/2019**;

- 4) **Di dare atto** che ai fini della tracciabilità, alla procedura è assegnato dall'ANAC il codice C.I.G.:**B60BEB53BF**;
- 5) **Di rendere noto**, che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giancarlo Scipione;
- 6) **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- 7) **Di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;
- 8) **Di trasmettere**, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per quanto di competenza.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1206 del 20/07/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 23/07/2026

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 artt. 147 bis e 183, comma 7, in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della Proposta n.ro 1206 del 20/07/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2026	340	1	6	PANELLA PIERSERGIO	2.701,18

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 23/07/2026.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1490

Il 23/07/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1040 del 23/07/2026 con oggetto: **LAVORI DI "SISTEMAZIONE VIA VARATTIERA". LIQUIDAZIONE IN FAVORE DEL NOTAIO DOTT. PIERSERGIO PANELLA – CUPJ39J18000350004 - CIG B60BEB53BF**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 23/07/2026.